

SLOBODNE ZONE



[ta su to slobodne zone

Slobodna zone je deo teritorije SRBIJE, posebno ograđen i označen, u kome se obavljaju delatnosti pod

GARANTOVANIM POGODNOSTIMA I OLAKŠICAMA

SLOBODNO GRADITE I RADITE

PRAVNA PODLOGA OSNIVANJA SLOBODNIH ZONA

GATT (*General Agreement on Tariffs and Trade*)

**Kyoto konvencija i redigovana Kyoto konvencija
1999 god**

Carinski zakon EU



Zakon o slobodnim zonama iz 1994 god.

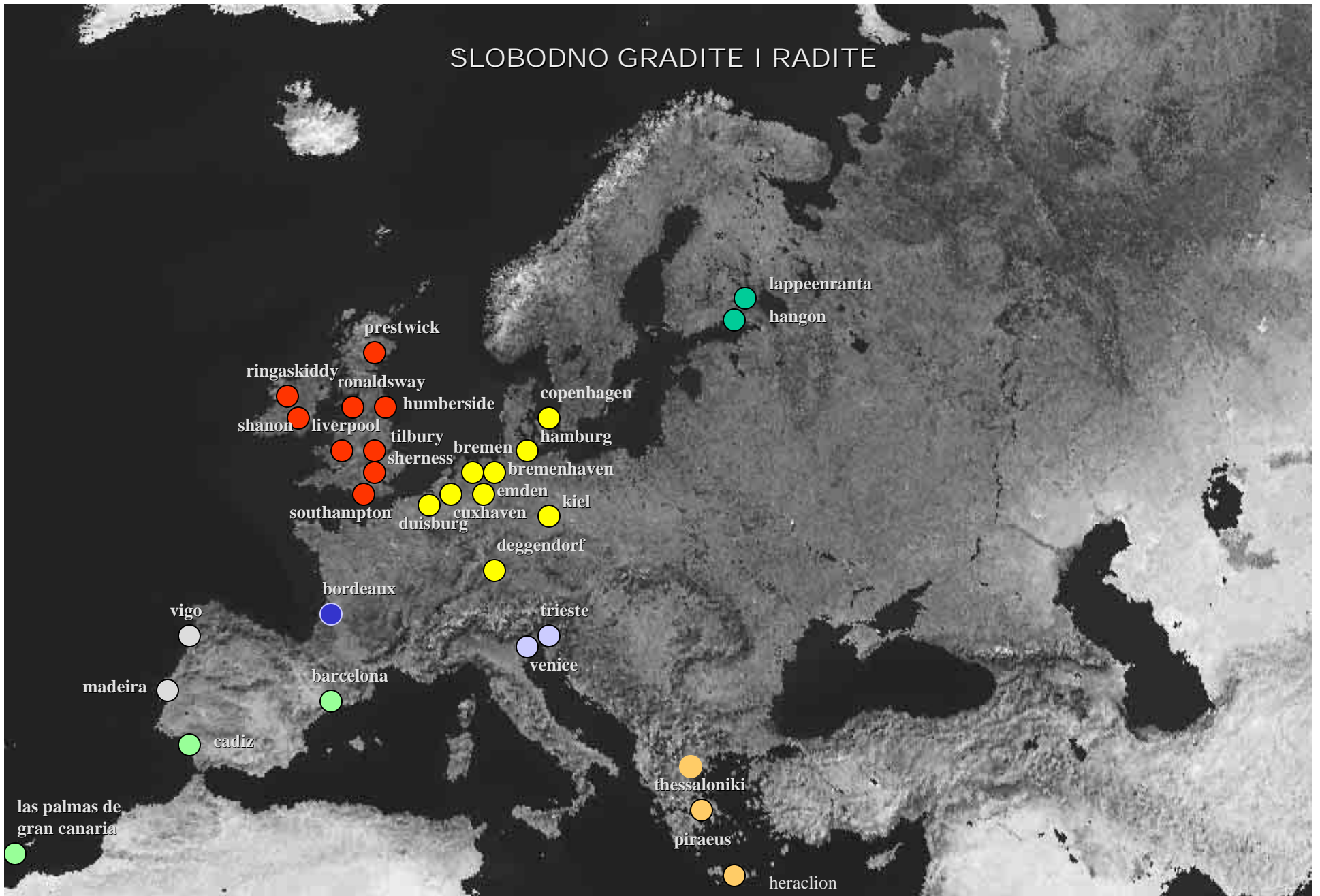
SLOBODNE ZONE U SVETU

5000 slobodnih zona raspoređeno je u 102 države.



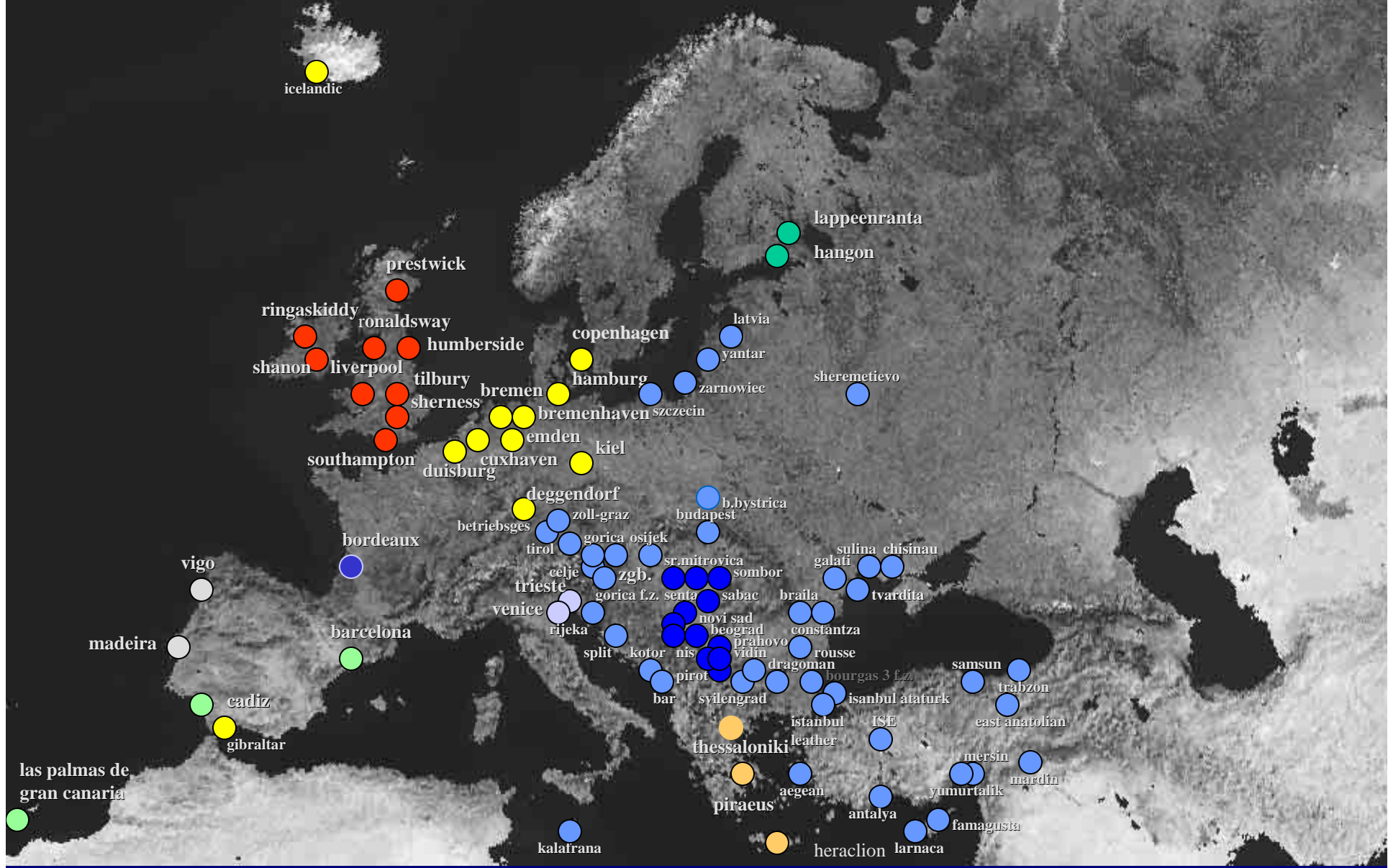
SLOBODNO GRADITE I RADITE

SLOBODNO GRADITE I RADITE



SLOBODNE ZONE U EVROPSKOJ UNIJI

SLOBODNO GRADITE I RADITE



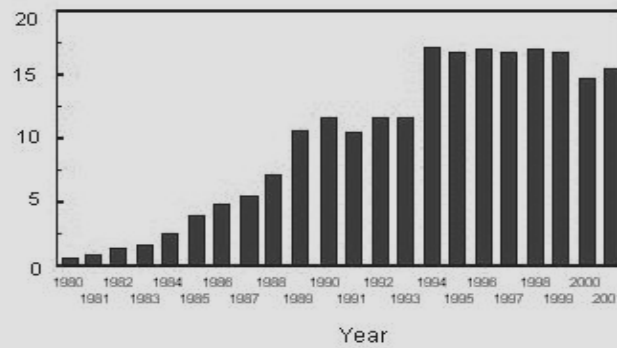
SLOBODNE ZONE U EVROPI

SLOBODNO GRADITE I RADITE

Foreign-Trade Zones

Exports

(general-purpose zones and subzones)



RASPORED 219
SLOBODNIH ZONA I
444 PODZONA U USD

MEXICO 107 F.Z.

el wajau
berroa mariel
cienfuegos

SLOBODNE ZONE USD

SLOBODNO GRADITE I RADITE

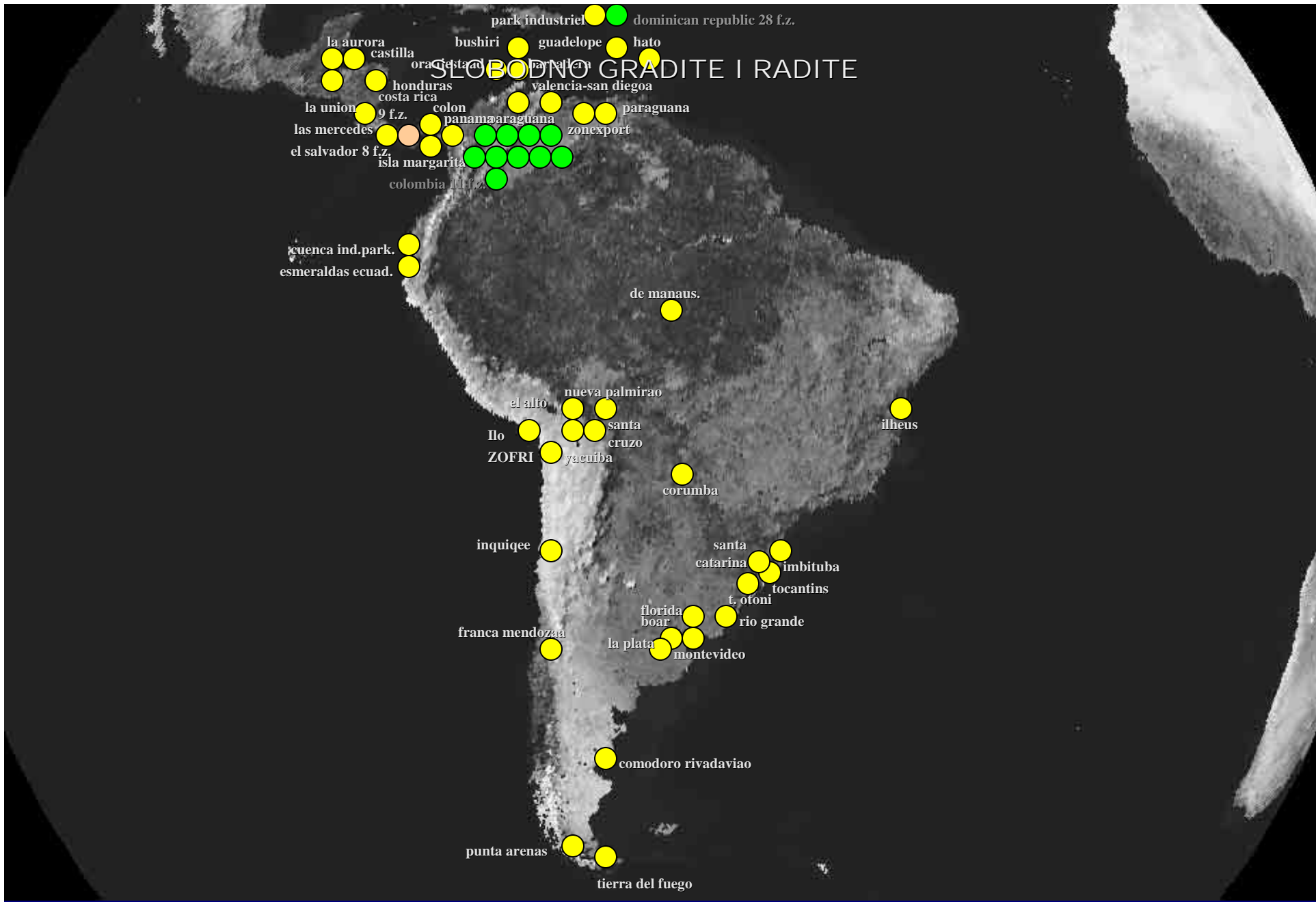
billion

RASPORED 107
SLOBODNIH ZONA
U MEKSIKU

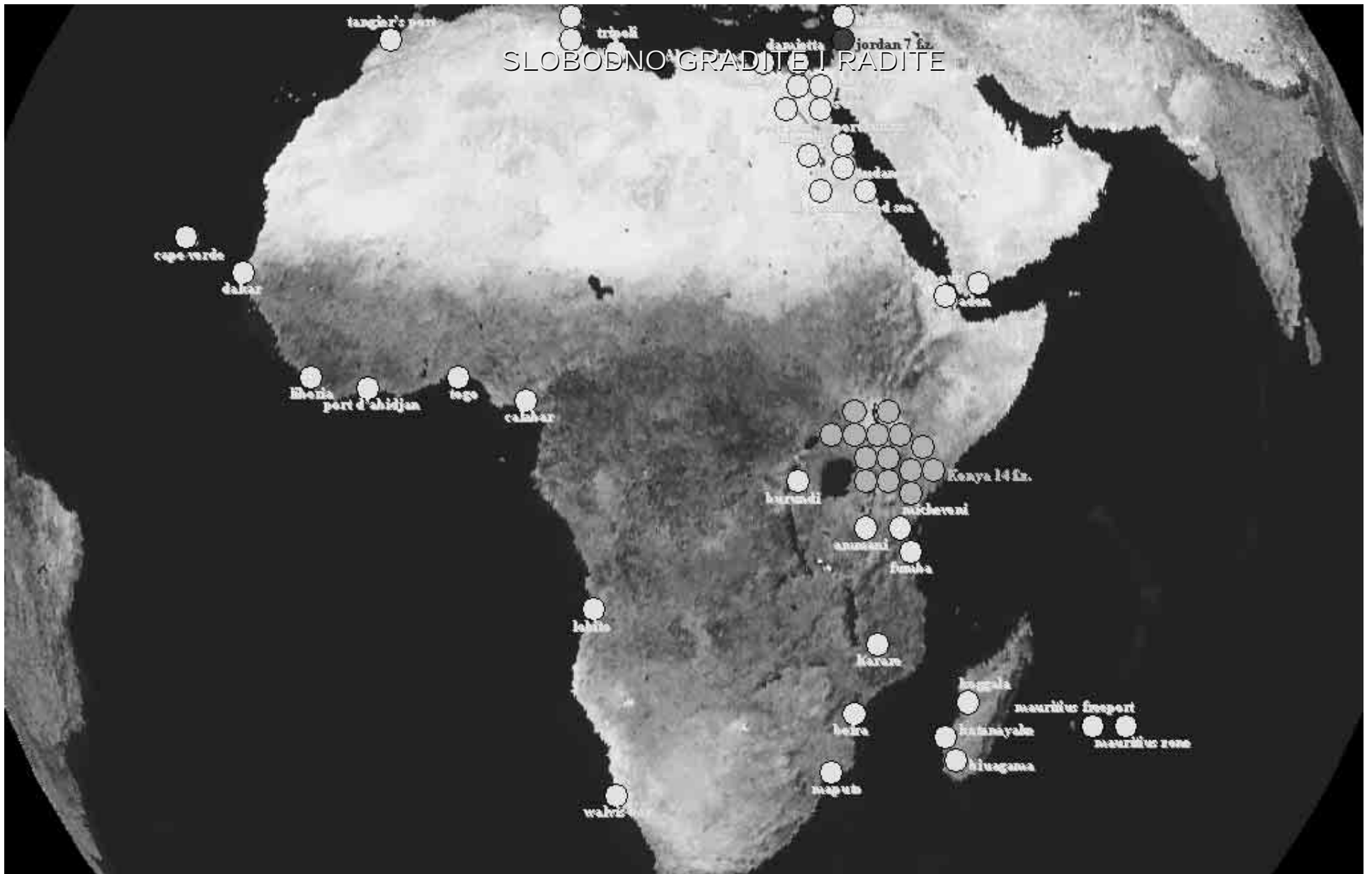
MEXICO 107 E.Z.

el wajau mariel
berroa cienfuegos

SLOBODNE ZONE MEKSIKA

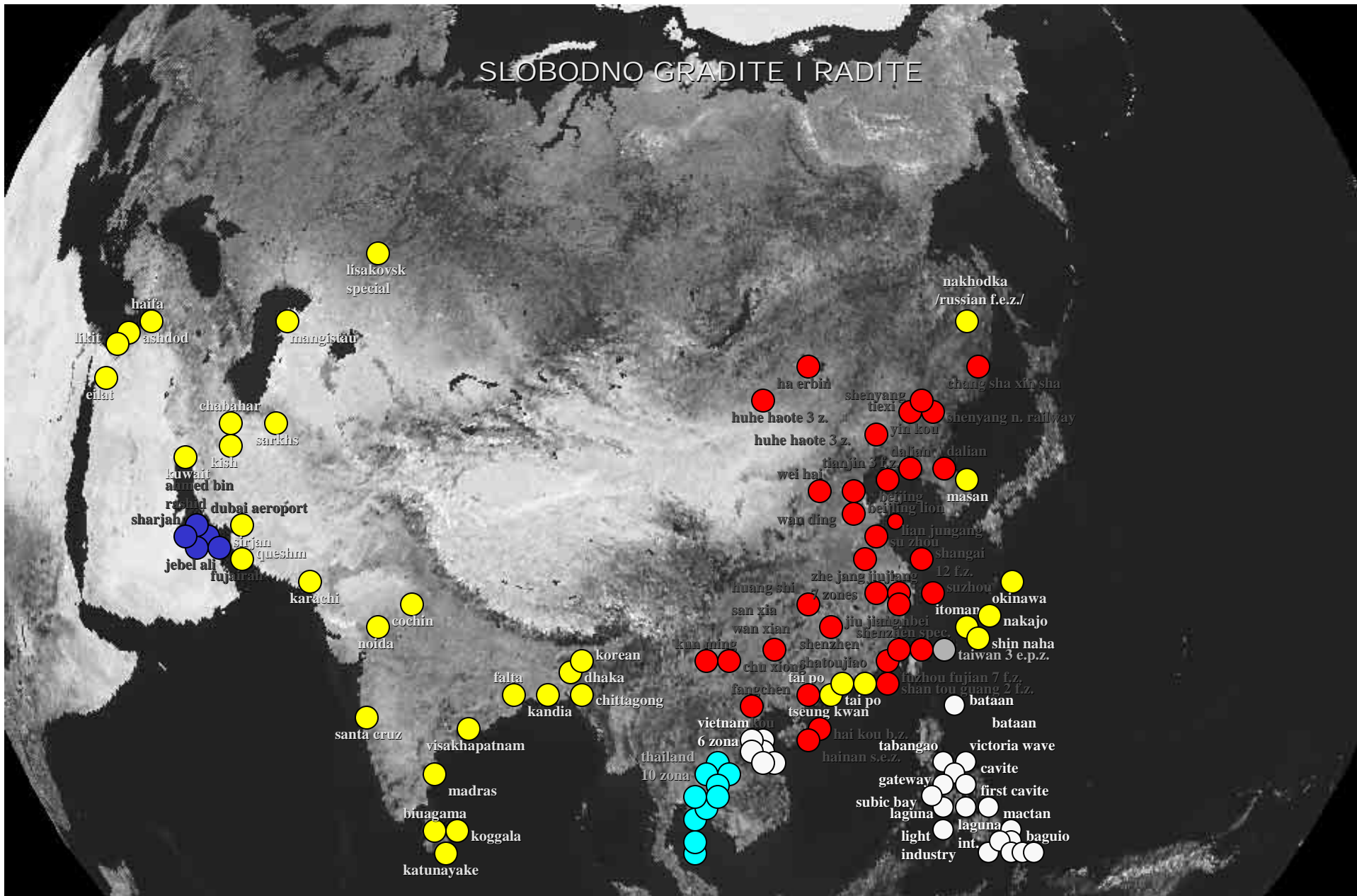


SLOBODNE ZONE U JUZNOJ AMERICI



SLOBODNE ZONE U AFRICI

SLOBODNO GRADITE I RADITE



SLOBODNE ZONE U AZIJI

SLOBODNO GRADITE I RADITE

pilau pinang
penang 9 zona
telok panglima
pasir guandang
port klang
pt kabil
jakarta 8 zona
calung
tanjung
jakarta east
9 zona
tanjung emas
jakarta west i
north 8 zona

trade development zone

SLOBODNE ZONE U AUSTRALIJI

SLOBODNO GRADITE I RADITE

Subotica

Zrenjanin

PIROT

SLOBODNE ZONE U SRBIJI

Zašto postoje slobodne zone

Omogućavaju uštede u poslovanju.

(carine, takse, porezi, stimulatívne mere ekonomske politike)

Sredstvo su za privlačenje investicija u službi regionalnog razvoja

Omogućavaju otvaranje novih radnih mesta

Koncentrišu usluge i potrebe na jednom mestu - *logistički centri*

Usmeravaju međunarodnu trgovinu kroz kontrolisane kanale

SLOBODNO GRADITE I RADITE



Misija slobodnih zona

Obezbedjenje ***najpovoljnijih uslova za poslovanje*** koji omogućuju privlačenje investicija i ostvarenje dobiti u cilju zadovoljavanja interesa korisnika zone, privrede i države.



Cilj

CILJ je stvaranje prostora ubrzanog privrednog razvoja i uposlenja radne snage .

Delatnosti u slobodnoj zoni

Proizvodnja roba

Dorada

Skladištenje robe i repromaterijala

Pretovari

Pakovanja

Bankarski i finansijski poslovi

Poslovi osiguranja i reosiguranja

Turističke i ostale usluge

Sva privređivanja koja ne zagađuju životnu sredinu

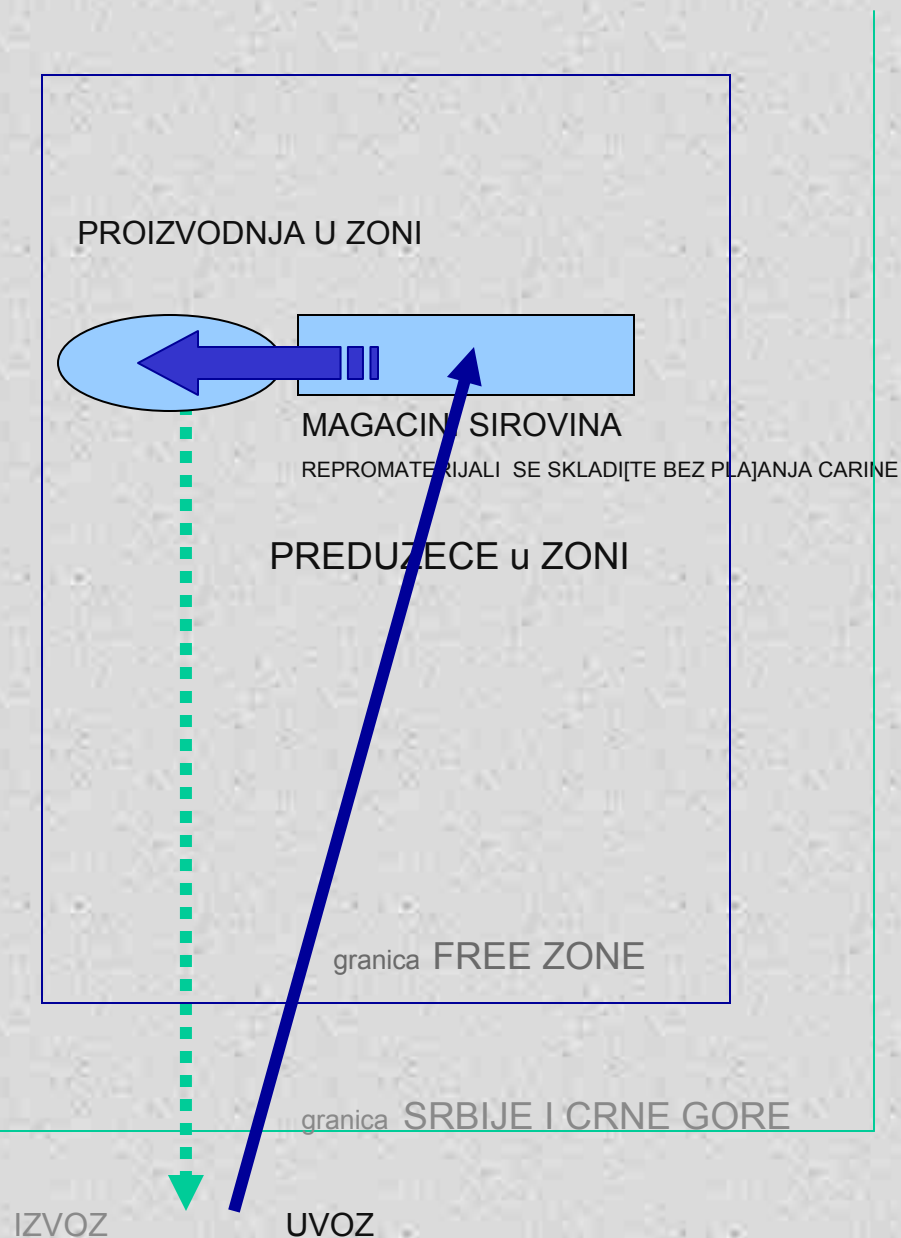
Pogodnosti za poslovanje u slobodnim zonama

- Uvoz robe i usluga u zonu i izvoz robe i usluga iz zone su slobodni
- Na uvezeni repromaterijal, opremu, mašine i građevinski materijal ne plaća se carina i PDV
- Roba se iz Zone može privremeno izneti na ostali deo domaće teritorije ili uneti u Zonu sa ostalog dela domaće teritorije radi oplemenjivanja (prerade, dorade, obrade, ugradnje, opravke, kontrole kvaliteta, marketinške prezentacije itd.),
- Prava korisnika Zone ustanovljena Zakonom o slobodnim zonama ne mogu biti umanjena drugim propisom

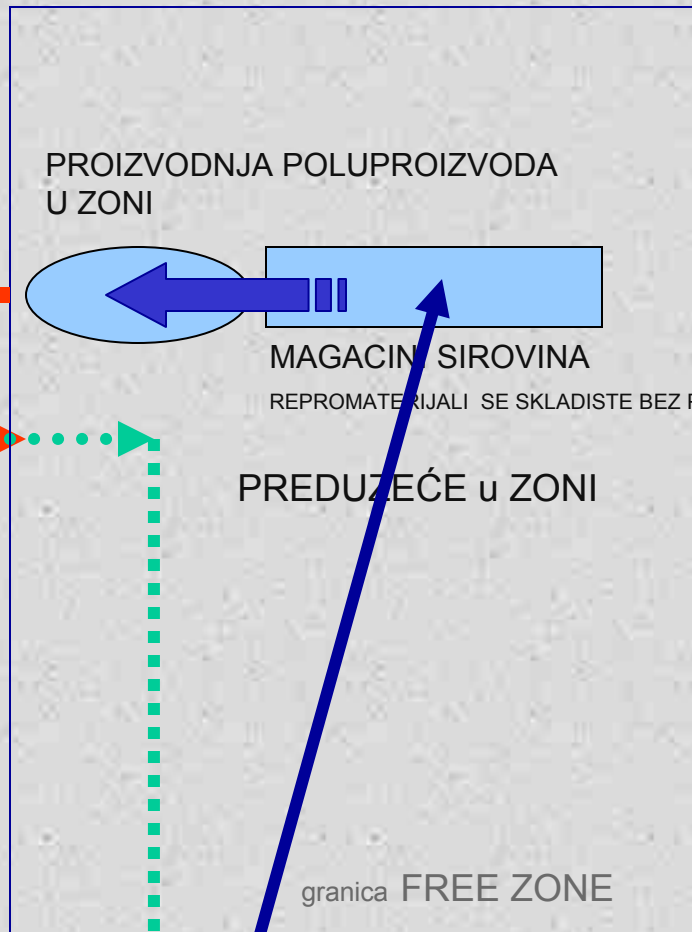
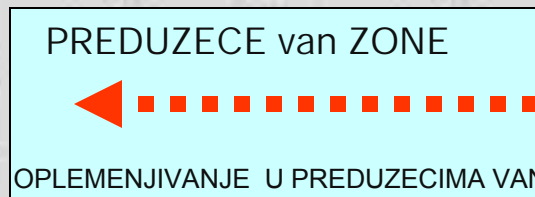
POSLOVANJE U SLOBODNOJ ZONI

**RADOM PREDUZEĆA U ZONI
CELOKUPNA PROIZVODNJA
NAMENJENA IZVOZU
OSLOBOĐENA JE PLAĆANJA
CARINA**

**ZA PROIZVODE KOJI SE
PLASIRAJU NA DOMAĆE
TRŽIŠTE PLAĆA SE CARINA
SAMO NA *INO* KOMPONENTU
PRILIKOM IZNOŠENJA IZ
SLOBODNE ZONE**



AKTIVIRANJE ZALEĐA



**RADOM PREDUZEĆA U ZONI
CELOKUPNA PROIZVODNJA NAMENJENA
IZVOZU OSLOBOĐENA JE PLAĆANJA
CARINA**

**POSTUPKOM IZNOŠENJA NA
OPLEMENJIVANJE POLUPROIZVODA U
PROIZVODNE POGONE VAN ZONE
OMOGUJENO JE DA PREDUZEĆE
FUNKCIONIŠE KAO DA SE CELO NALAZI
U SLOBODNOJ ZONI**

granica FREE ZONE

granica SRBIJE I CRNE GORE

IZVOZ

UVOZ

Ostale pogodnosti za poslovanje u Srbiji

- Strateška pozicija na prostoru koji predstavlja najkraću vezu između Evrope, Azije i Bliskog Istoka
- Zona slobodne trgovine u jugoistočnoj Evropi sa oko 60 miliona potrošača

- Najniža po

- Pojednost

- Jednostav
boravka s

- Sporazum



%

ganjima

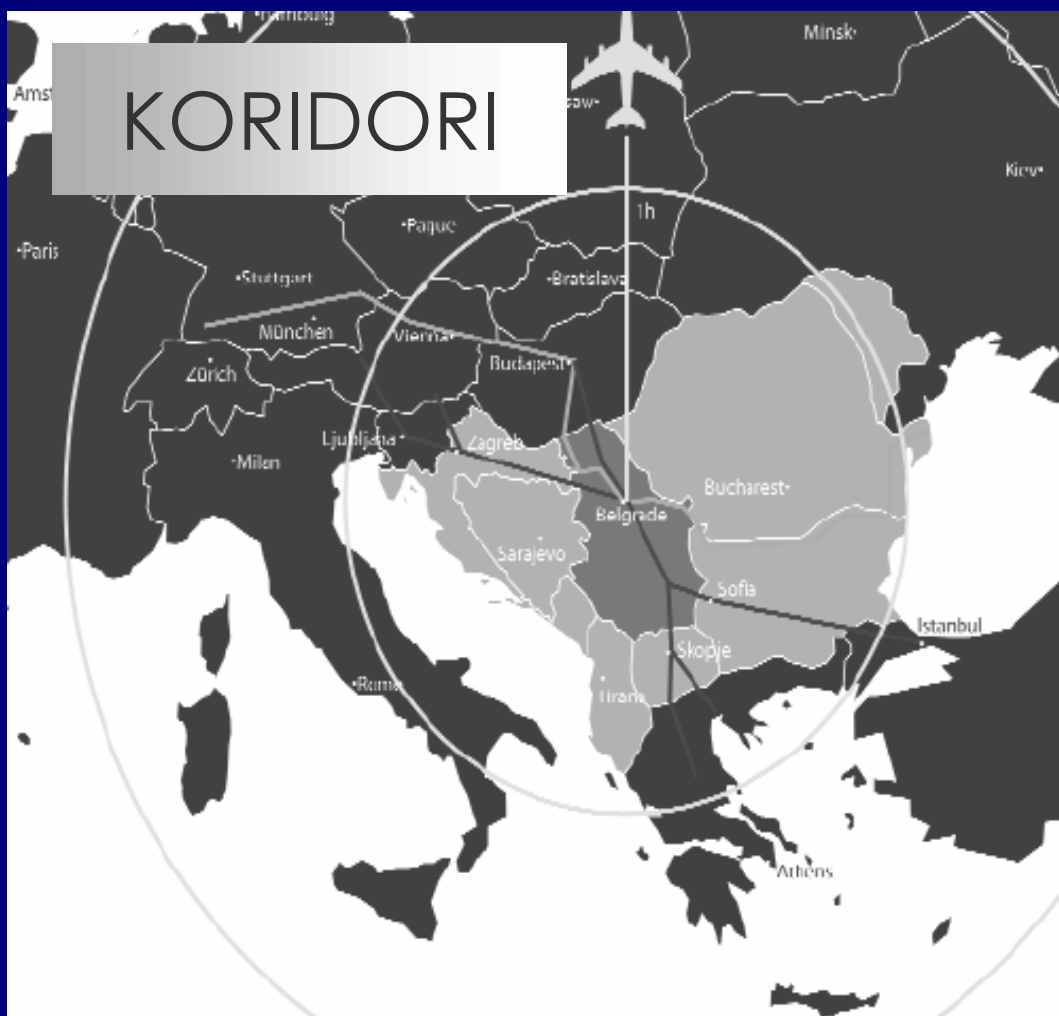
ujući režim

n (1% carina)

Ekonomski pokazatelji u Srbiji

2005 god.

KORIDORI



KORIDOR X (E75)

Salzburg - Ljubljana – Zagreb –
Beograd – Niš - Skoplje

Ogranak A: Budimpešta – Novi Sad -
Beograd

Ogranak B: Niš – Sofija – Koridor IV ka
Istambulu

Ogranak C: Veles – Bitola – Florina –
Via Egnatia

KORIDOR VII

Dunav

- Pristup Crnom Moru,
- Pristup Severnom moru preko
Rajna-Majna-Dunav kanala

SEEFTA

60 miliona ljudi

PRISTUP TRŽIŠTIMA

- ▶ Srbija je u središtu Regije slobodne trgovine Jugoistočne Evrope (SEEFTA) – pristup tržištu od 60 miliona ljudi
 - Bilateralni sporazumi (SEEFTA): Albanija, Bosna i Hercegovina, Bugarska, Hrvatska, Rumunija, Makedonija, Moldavija
 - Ostali bilateralni sporazumi: Ruska federacija
- ▶ Jedina zemlja van CIS* koja sa Ruskom Federacijom ima Sporazum o slobodnoj trgovini – pristup tržištu od 150 miliona ljudi
- ▶ Srbija je sa 7,5 miliona ljudi jedno od većih tržišta regiona

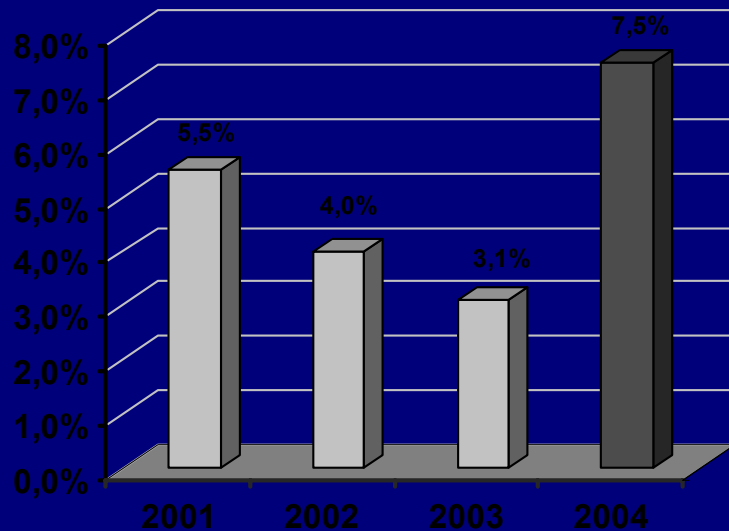
* Commonwealth of Independent States



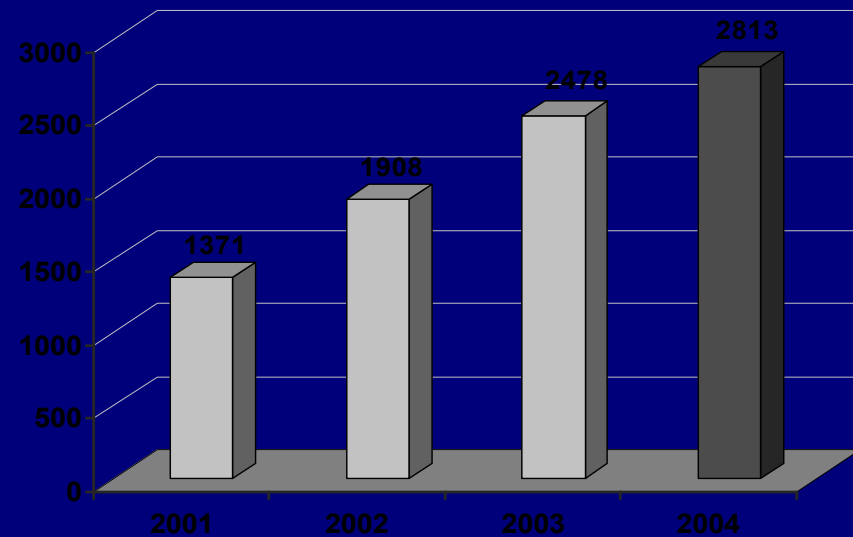
INVESTICIONA KLIMA U SRBIJI

BRUTO DRUŠTVENI PROIZVOD - GDP

Stopa rasta GDP-a

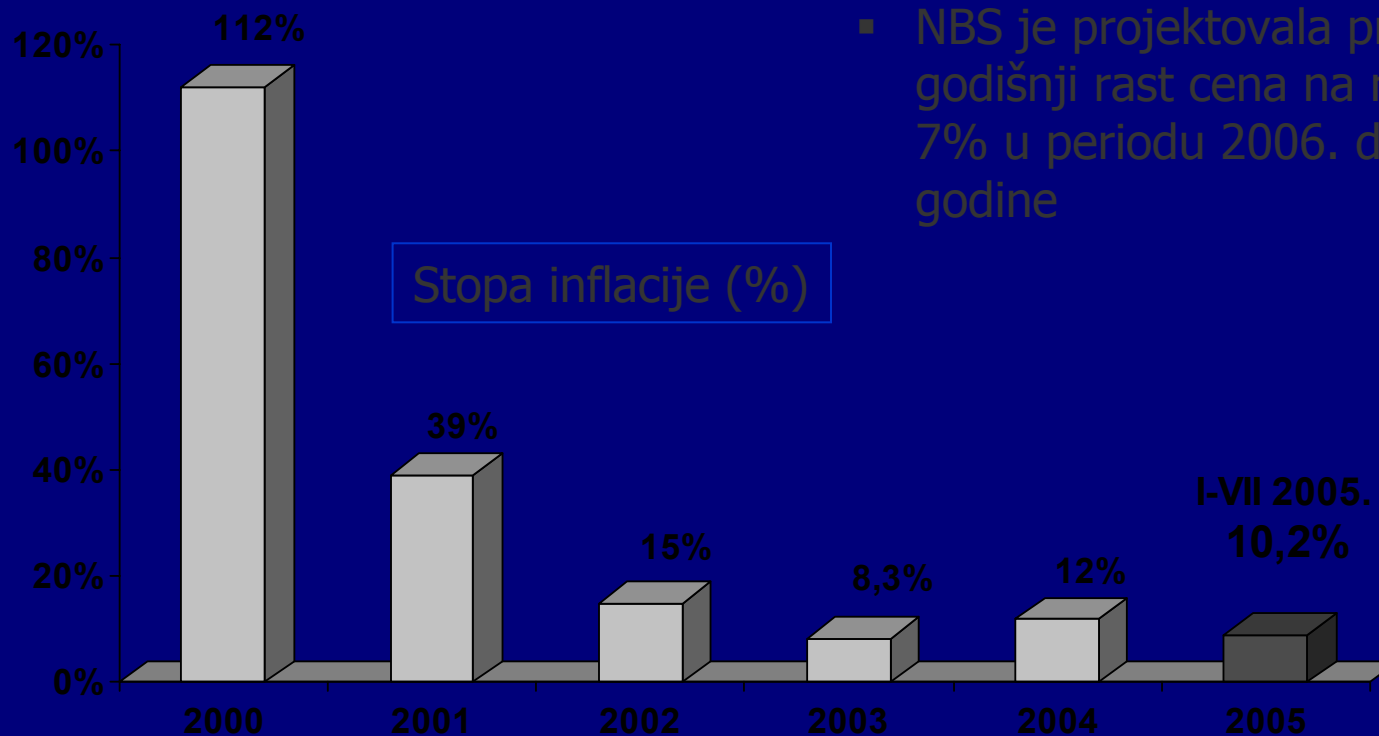


GDP per Capita (USD)



2004 deficit budžeta 1.7%

MAKROEKONOMSKA STABILNOST



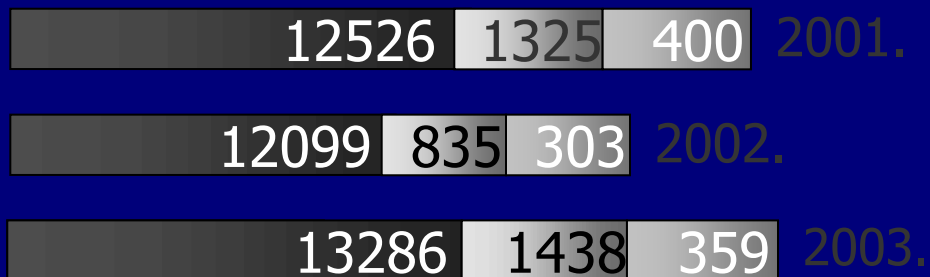
- NBS je projektovala prosečan godišnji rast cena na malo od 7% u periodu 2006. do 2008. godine

RADNI POTENCIJAL

- ▶ Populacija – 7.500.000 stanovnika
- ▶ Zvanična stopa nezaposlenosti u Republici Srbiji – 27,42 % (maj 2005.)

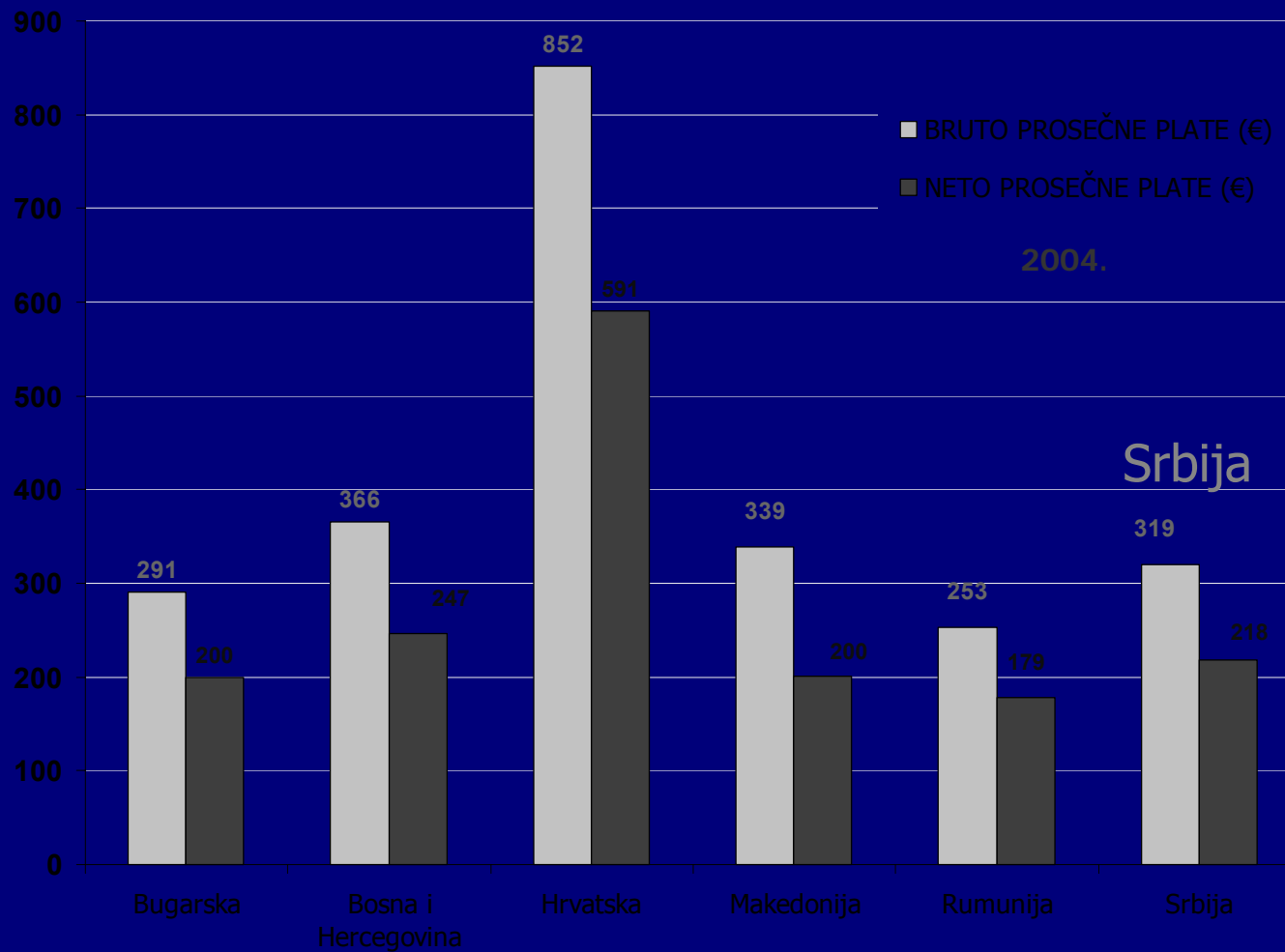


KVALIFIKOVANA RADNA SNAGA

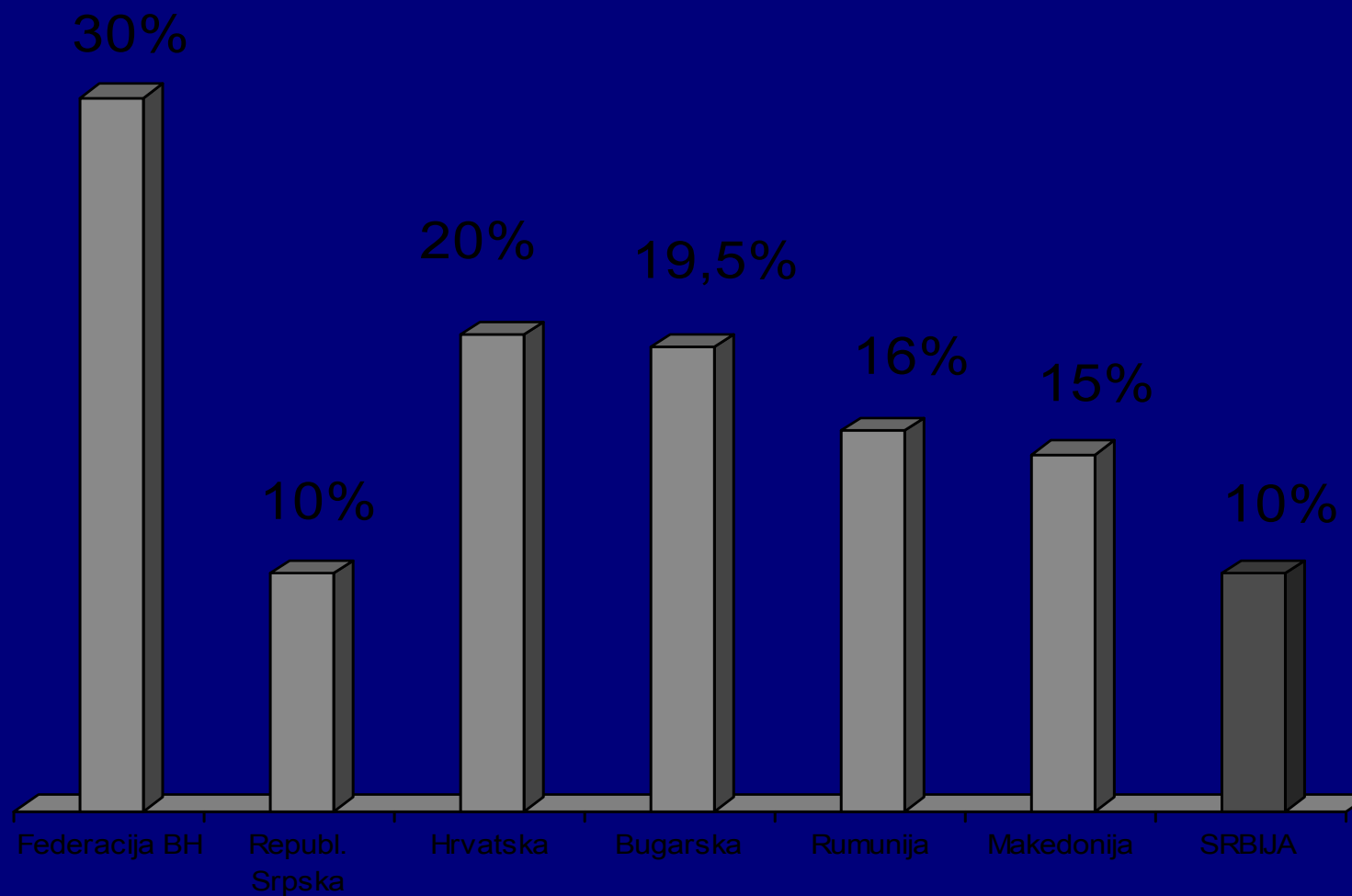


■ Diplomirani ■ Magistri ■ Doktori nauka

BRUTO I NETO PLATE U OKRUŽENJU

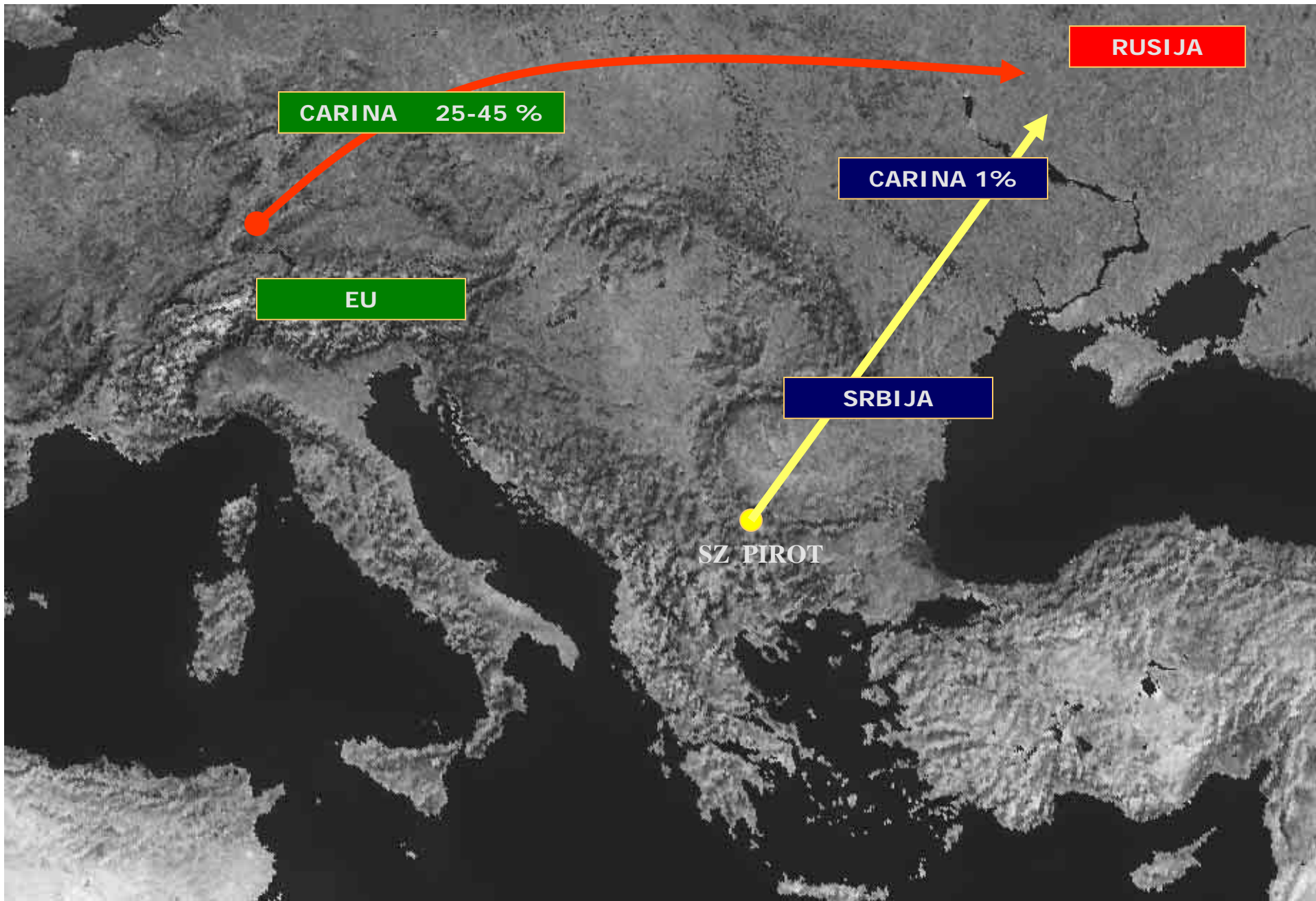


POREZ NA DOBIT PREDUZEĆA



Poreske olakšice u Srbiji

- Za investicije preko 7,5 miliona USD i 100 dodatno zaposlenih radnika, ne plaća se porez na profit u trajanju od 10 godina
- Poreski kredit od 40% od vrednosti investicije za ulaganje u osnovna sredstva
- Oslobađa se poreza na dobit u trajanju od 5 godina na prihode po osnovu koncesija
- Poreza na dobit se oslobađaju investitori koji ulažu u stručno osposobljavanje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje invalida, itd.



SPORAZUM O SLOBODNOJ TRGOVINI SA RUSKOM FEDERACIJOM



INDUSTRIJSKI PARK SLOBODNA ZONA PIROT

INDUSTRIJSKI PARK SLOBODNA ZONA PIROT

www.freezpl.co.yu

gradite i radite

SLOBODNO



Bescarinski režim poslovanja

Izgradnja oslobođena svih opštinskih naknada

Eksploatacija objekata oslobođena dažbina za 10 godina

Najniže cene usluga logističkog centra

Slobodan transfer dobiti

SLOBODNO GRADITE I RADITE

CORRIDOR 10

SZ PIROT

VARNA

BURGAS

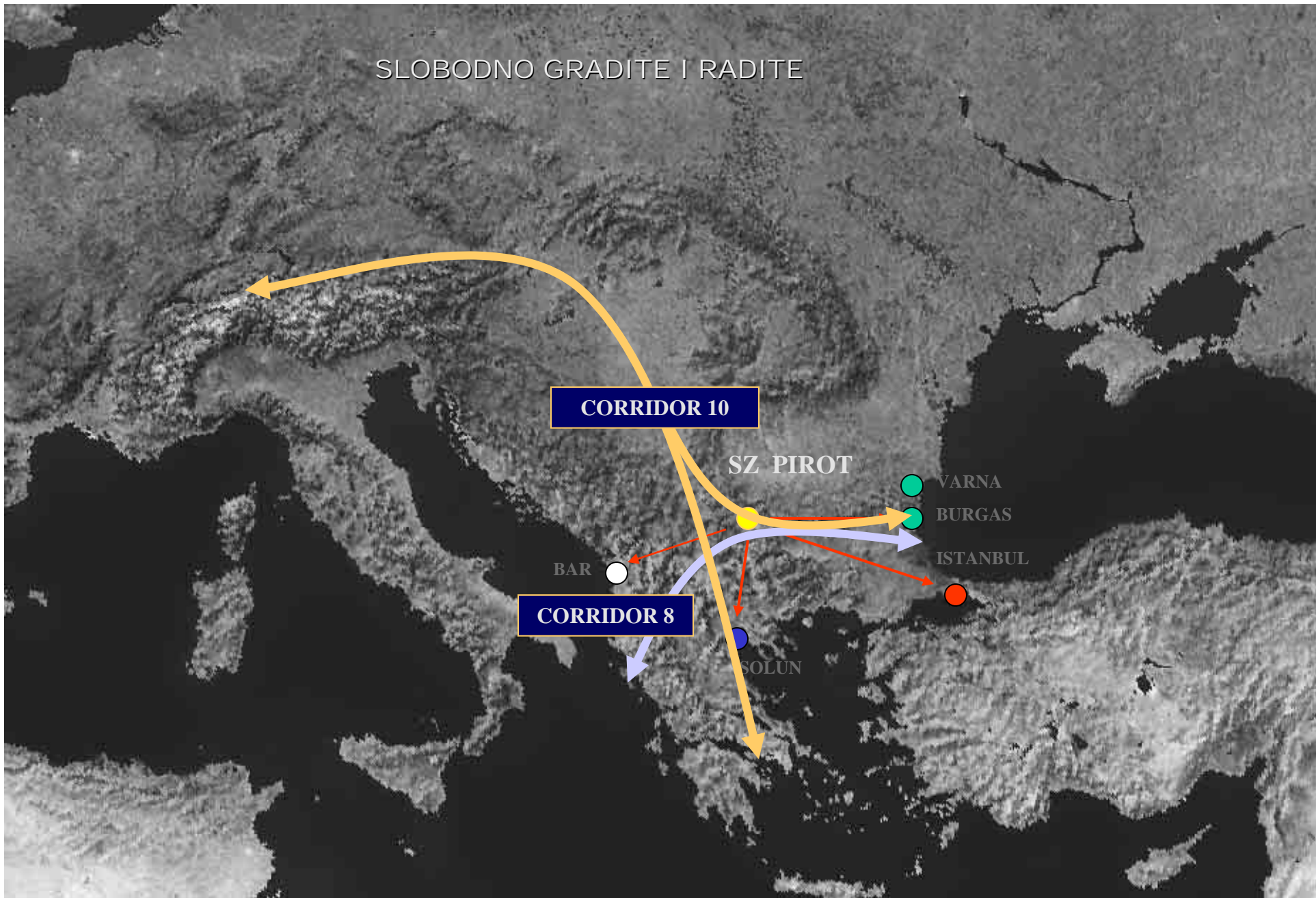
ISTANBUL

BAR

CORRIDOR 8

SOLUN

GLAVNI PUTNI PRAVCI I VEZA SA LUKAMA



Pogodnosti za poslovanje u slobodnoj zoni PIROT

A. Poslovanje bez CARINA i POREZA (po Zakonu o SZ)

B. Specijalne pogodnosti grada Pirota u zoni

- Izgradnja objekata oslobođena svih dažbina lokalne samouprave
- Ekspoatacija objekata bez naknada gradu u periodu od 10 godina

C. Specijalne stimulative mere SLOBODNE ZONE PIROT

Specijalne pogodnosti koje pruža grad PIROT

a. Pri izgradnji objekata korisnici su oslobođeni od plaćanja

- naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta
- naknade za takse i troškove opštinske uprave (komunalne takse, urbanistička dozvola, urbanistička saglasnost, odobrenje za gradnju, itd.)
- naknade za izdavanje uslova i saglasnosti za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu,
- priključaka na lokalnu infrastrukturu vode i kanalizacije
- naknade za izdavanje prostorno - planske dokumentacije, urbanističko - tehnički uslovi, urbanistička saglasnost, itd.

Specijalne pogodnosti koje pruža grad PIROT

b. Pri eksploataciji objekata korisnici su oslobođeni od plaćanja

- lokalnih komunalnih taksi**
- naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta**
- naknade za komunalne usluge**

Specijalne stimulative mere SLOBODNE ZONE PIROT

- a. zakupnina se umanjuje za **20 %** ako korisnik koristeći usluge zone ostvari godišnji promet sa preduzećem za upravljanje zonom od **15.000 Eura** ili više i zaposli **20** ili više radnika po preporuci SO Pirot i slobodne zone;
- b. zakupnina se umanjuje za **30 %** ako koristeći usluge zone ostvari godišnji promet sa preduzećem za upravljanje zonom od **50.000 Eura** ili više i zaposli **40** ili više radnika po preporuci SO Pirot i zone .
- c. iznos zakupnine može biti umanjjen po osnovu avansnog plaćanja:
 - 5 %** za plaćanje **3** meseca unapred
 - 10 %** za plaćanje **6** meseci unapred
 - 15 %** za plaćanje **12** meseca unapred
- d. cena zakupa zemljišta ili prostora pema tarifama zone korisnicima Industrijskog parka plaćaja se od trenutka kada otpočne obavljanja delatnosti i umanjuju se za **20 %** u periodu od **dve** godine.

SLOBODNA ZONA PIROT

SLOBODNO GRADITE I RADITE



SLOBODNA ZONA PIROT, AKCIONARSKO DRUŠTVO, NALAZI SE NA PUTNOM KORIDORU 10 I PUTU E-80, NAJKRAĆOJ VEZI IZMEDJU EVROPE I AZIJE, U INDUSTRIJSKOJ ZONI OPREMLJENOJ KOMPLETNOM INFRASTRUKTUROM I ROBNO TRANSPORTNIM CENTROM



USLUGE SLOBODNE ZONE PIROT

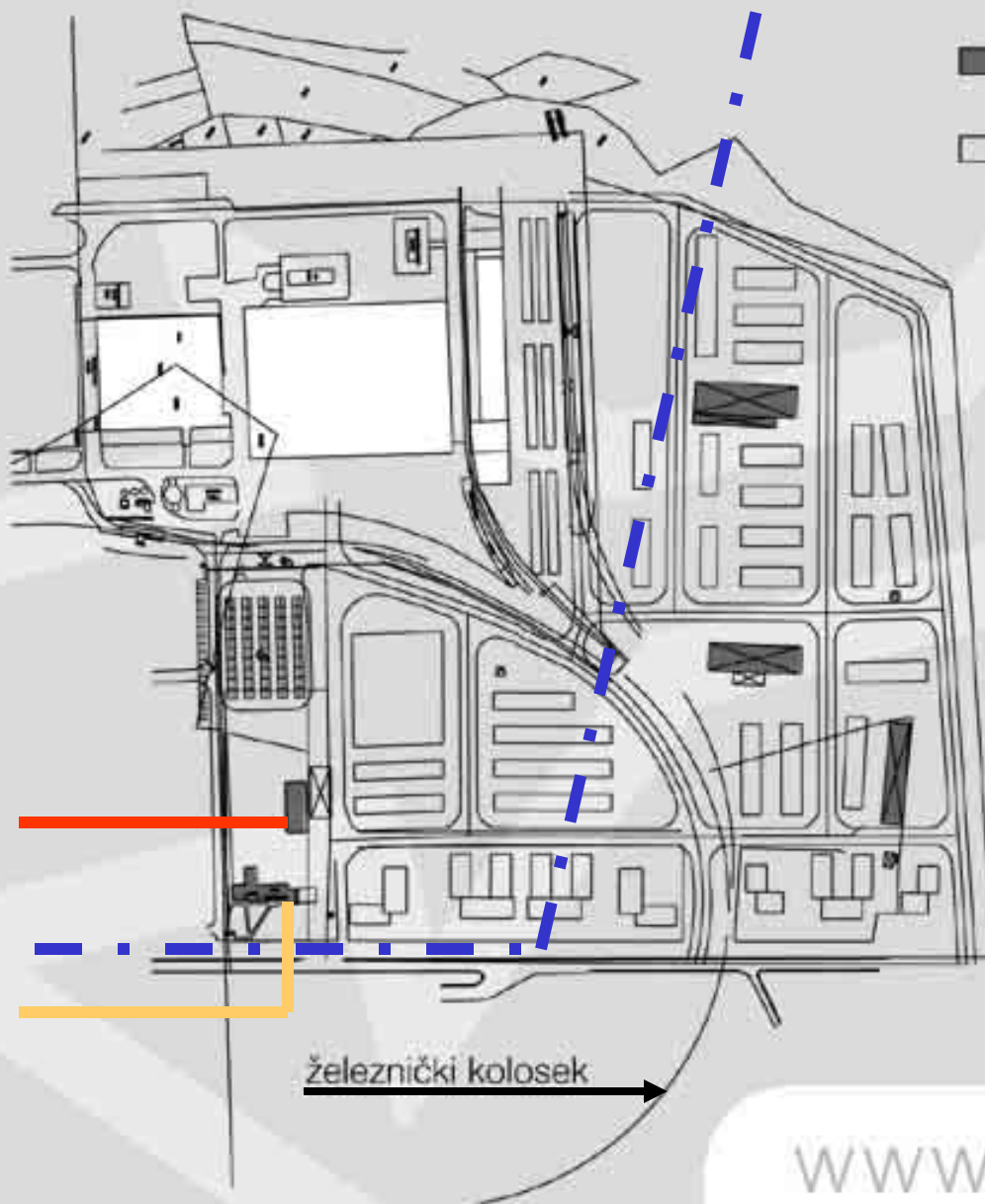
- priprema carinskih dokumenata i praćenje rada korisnika za sve vrste delatnosti
- oslobađanje plaćanja carine za proizvodnju namenjenu izvozu
- usluge špedicije, pretovara, skladištenja, dorade, kontejnerskog terminala
- organizacija međunarodnog transporta roba


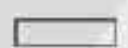
SLOBODNO GRADITE I RADITE

www.freezpi.co.yu

SLOBODNO GRADITE I RADITE

17 ha infrastrukturno opremljenog zemljišta



-  postojeći objekti
-  mogućnost izgradnje 30 000m²

INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

električna energija 

voda i kanalizacija 

optički telefonski kabl 

međunarodni put koridor 10 

interni železnički kolosek

OBJEKTI

proizvodni 2.500 m²

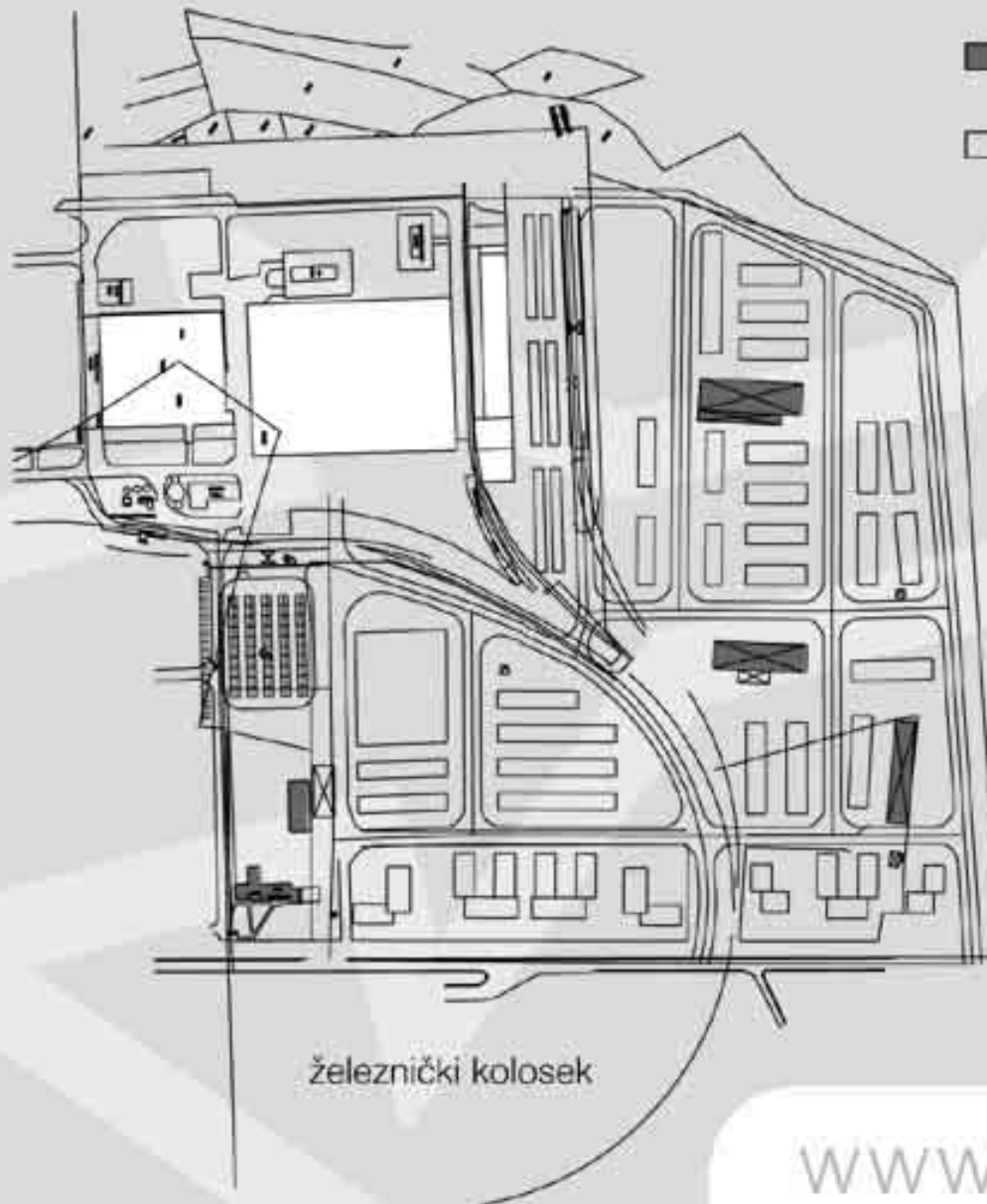
skladišni 15.000 m²


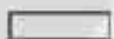
za izgradnju 30.000 m²

www.freezpi.co.yu

SLOBODNO GRADITE I RADITE

17 ha infrastrukturno opremljenog zemljišta



-  postojeći objekti
-  mogućnost izgradnje 30 000m²

IZGRADNJA OBJEKATA

**IZGRADNJA OBJEKATA U
ZONI OSLOBOĐENA JE
PLAĆANJA SVIH
OPŠTINSKIH DAŽBINA**

(20 % manja cena izgradnje)

**EKSPLOATACIJA
OBJEKATA U ZONI
OSLOBOĐENA JE
PLAĆANJA SVIH
OPŠTINSKIH DAŽBINA
ZA DESET GODINA**

www.freezpi.co.yu

Adresa :

SLOBODNA ZONA PIROT www.freezpi.co.yu

Akcionarsko društvo za upravljanje Slobodnom zonom Pirot

18300 Pirot ulica Nikole Pašića b.b.

tel.010/ 30 40 71 ;33 77 99; fax 010/ 30 40 73 ;

e-mail: freezpi @tigar.com

Osobe za kontakt:

Dragan Kostić , direktor dkostic@tigar.com

SLOBODNO GRADITE I RADITE

KAKO JE SRBIJA SME[TE[NA NA
DREVNOM STRATE[KOM
RIMSKOM PUTU *VIA MILITARIS*
SLOBODNE ZONE SRBIJE MOGU
BITI MOST KOOPERACIJE U
TRANSPORTNOM LANCU ROBA
IZMEDJU ISTOKA I ZAPADA.

ZONE IMAJU POTENCIJALE ZA
RAZVOJ PRIVREDE I
INFRASTRUKTURE I AKTIVIRANJE
POSTOJEJIH PRIRODNIH RESURSA
I RADNE SNAGE.



Trojeručica icon from Hilandar